

2022年7月6日

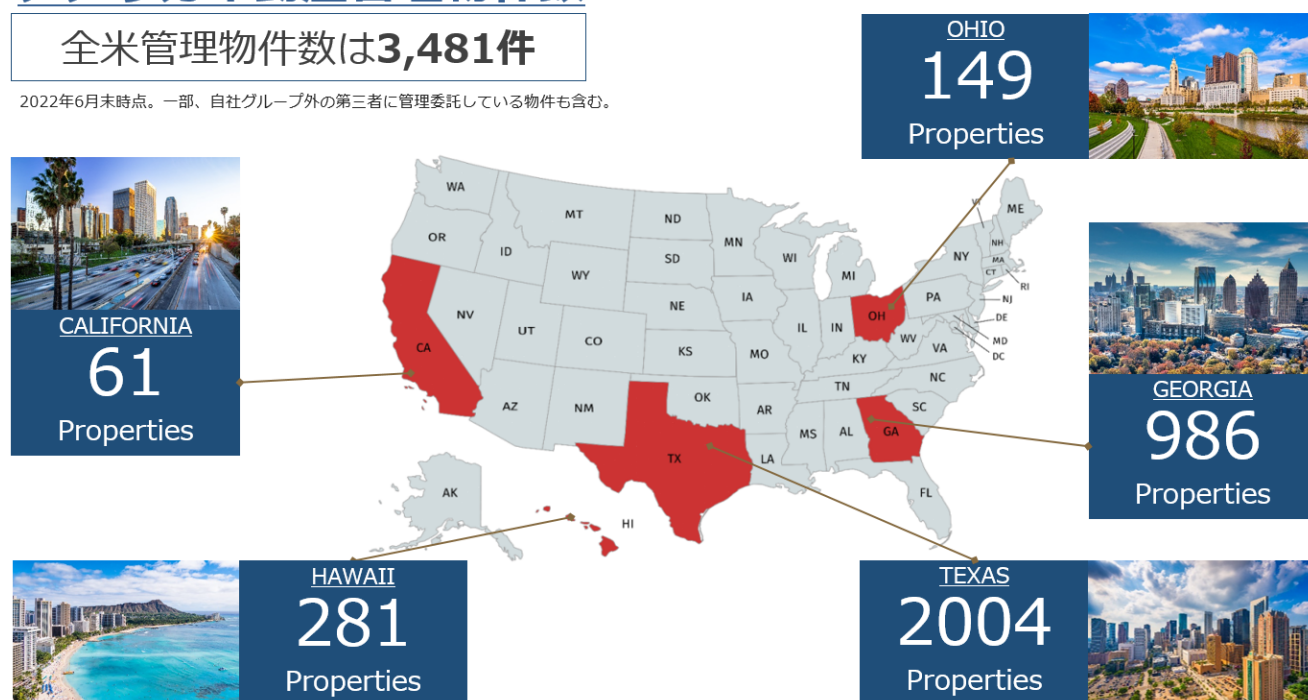
オープンハウスグループのアメリカ不動産管理 事業開始から5年、驚異的な伸びでテキサス州2,000棟を突破

株式会社オープンハウスグループ(本社 東京都千代田区、代表取締役社長 荒井正昭、以下「当社」)は、グループ子会社である株式会社オープンハウス及び米国子会社がアメリカテキサス州で管理する物件が、2022年6月末時点で2,000棟を突破したことをご報告いたします。

アメリカ不動産管理物件数

全米管理物件数は**3,481件**

2022年6月末時点。一部、自社グループ外の第三者に管理委託している物件も含む。



当社グループは、2017年8月より本格的に海外不動産事業を始動して以降、2022年1月には既に現地アメリカでの管理物件数が3,000棟を突破。業界でも群を抜く実績を持ち、アメリカ不動産のパイオニアとしての地位を確立いたしました。(22年2月17日リリース「[2年連続No.1](#)」)

とりわけテキサス州は、税制優遇や交通の利便性、生活コストの安さから企業や人材の流入が多く、世界的な有名企業が多く拠点を設けています。域内の名目GDPは1.8兆ドル(2020年、ジェトロ調べ)とカリフォルニア州に次ぐ全米2位の規模で、カナダやロシアを上回る規模の経済圏です。不動産においては、住宅価格を地元住民の世帯年収で除した年収倍率が低く、地元住民にとって住宅購入が行いやすい環境にあります。当社グループでは、2016年よりテキサス州での事業を開始し、2017年より日本のお客様向けに販売を開始しておりました。



オープンハウスだからこそできる、現地を熟知した日本人スタッフによる物件選定、グループ会社による融資商品の提供、煩雑なご契約の手続きを完全サポートするワンストップなサービス展開が大変ご好評をいただいております。購入後、現地での不動産管理を現地企業に委託する企業も多い中、当社グループは子会社である現地法人が直接、物件の管理を行っております。現地社員含めて約170名以上の体制で、仕入れ後のリフォームから賃貸契約に関する対応まで、日本人目線での細やかな対応を行い、言語や時差の壁を超えてオーナー様のアメリカ不動産賃貸運営に安心をご提供いたします。

外貨での資産運用ニーズが高まる中、ますます人気の高まる当社グループのアメリカ不動産事業にぜひご期待ください。

■オープンハウスのアメリカ不動産事業について

当社グループの国内不動産事業での強みである製販一体型ビジネスモデルを踏襲し、アメリカ不動産事業においても、他に類を見ない、仕入・販売・融資・管理・売却を一貫して行うワンストップサービスをご提供しております。現地を熟知した日本人スタッフにより、購入後の資産としての運用・最終的な売却までを意識した物件選定、グループ金融会社による購入資金の融資商品のご提供も可能で、煩雑なアメリカ不動産購入に関わるご契約の手続きを完全サポートいたします。さらに現地子会社との緻密な連携体制の構築により、購入後もオーナー様に安心をお届けする管理体制も実現し、現地の不動産市況や日本の税制などを多角的に情報解析することで、適切な売却タイミングや販売戦略の参考となる情報もご提供いたします。



■株式会社オープンハウスグループについて

株式会社オープンハウス及び関係各社は、2022年1月より、株式会社オープンハウスグループを純粋持株会社とする持株会社体制に移行いたしました。グループの事業は、戸建関連事業、マンション事業、収益不動産事業、アメリカ不動産事業を中心に、住まいや暮らしに関連する各種サービスを展開し、地域につきましても、創業の首都圏に加え、名古屋圏、大阪圏、福岡圏へと拡大、更に近年は、地域共創のための活動や、環境保全活動にも力をいれております。1997年の創業以来の主要事業である戸建事業では、用地の仕入から、建設、販売まで製販一体の体制を整え、便利な立地かつ手の届きやすい価格の住まいを提供しております。共働き世帯の増加により求められる職住近接した立地、多様化する働き方の中で新しいニーズに応える企画等、グループならではの連携をとった取組を進めてまいりました。これからも、当社グループは、より多くのお客様に選んでいただける住まいのご提供に努めてまいります。

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL: <https://openhouse-group.co.jp/>

株式会社オープンハウス Web サイト URL: <https://oh.openhouse-group.com/>

< 企業概要 >

商号	株式会社オープンハウスグループ
本社所在地	〒100-6312 千代田区丸の内 2-4-1 丸の内ビルディング 12F
創業	1997年9月
代表者	代表取締役社長 荒井 正昭
資本金	200億7,008万円
従業員数(連結)	4,080名(2022年3月末時点)

< 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >

株式会社オープンハウスグループ 広報宣伝部(担当:多田)

MAIL: pr@openhouse-group.com

< サービスに関する一般の皆様からのお問い合わせ >

株式会社オープンハウス ウェルス・マネジメント事業部(担当:渡辺・白川)

TEL:0120-433-704