

オープンハウスG、神奈川エリアに注力。

大型ショールーム「LIFE DESIGN PARKみなとみらい」の開設と仕入強化

株式会社オープンハウスグループ(本社 東京都千代田区、代表取締役社長 荒井正昭、以下「当社」)のグループ子会社となる株式会社オープンハウス・アーキテクト(本社 東京都立川市、代表取締役社長 日高 靖仁、以下「オープンハウス・アーキテクト」)は、神奈川エリアの住宅需要拡大に合わせて、仕入強化および注文住宅対応のための大型店「LIFE DESIGN PARK みなとみらい」をオープンいたします。



■ 出店の背景

コロナ特需以前から、神奈川エリアの仲介物件数は急拡大しています。2022年1月に総務省から公表された人口移動調査でも、神奈川県は転入者数から転出者数を引いた転入超過数がプラス3万1844人 (前年比2,270人増) と、全国で1番人口が流入していることがわかります。

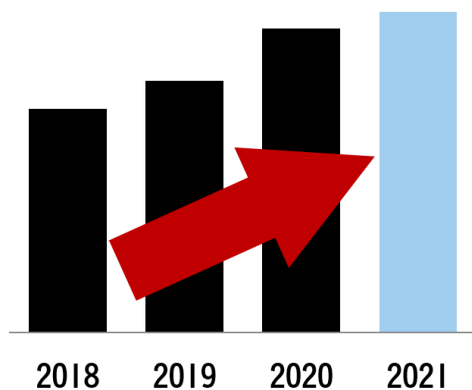


総務省統計局「住民基本台帳人口移動報告 2021年」

また、2020年からはステイホームやリモートワークなどによる在宅時間の長期化によって、お客様の住環境へのこだわりが強くなってきています。こうした背景から、2021年度よりオープンハウスグループは神奈川県エリア仕入件数を戦略的に急拡大しております。

仲介件数

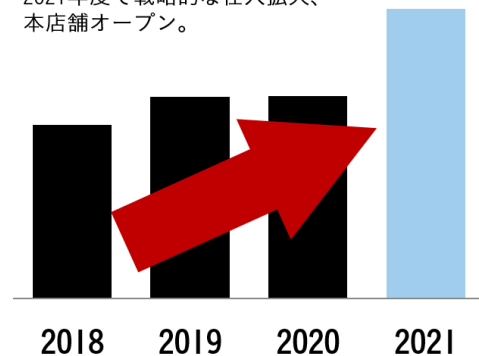
+43%



仕入件数

+66%

2020年度以前からの継続した成長を背景に、2021年度で戦略的な仕入拡大、本店舗オープン。



※ 2018年と2021年の3年間の比較データになります

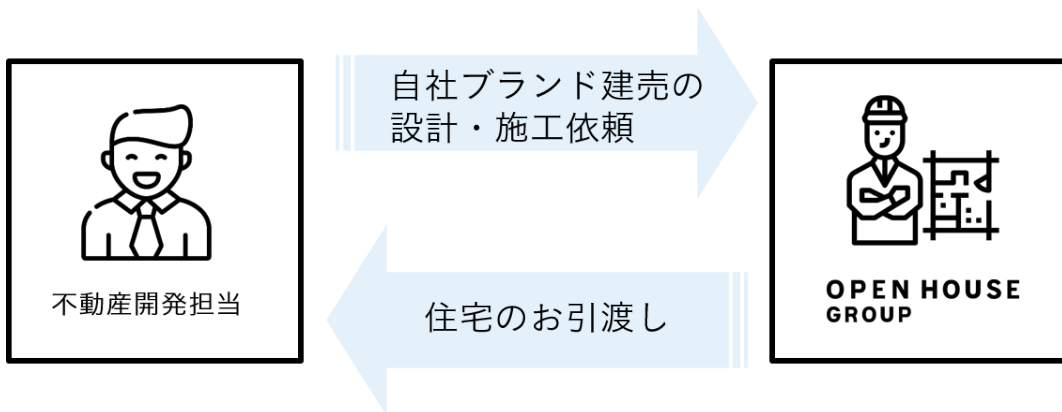
■ 大型店舗で体制強化、注文住宅への注力

仕入強化に合わせて、今回、住宅およびマンション設計・建設事業を展開するグループ会社、オープンハウス・アーキテクトの大型店舗を横浜駅近くで開設することとなりました。

三軒茶屋・名古屋・大阪に続く「LIFE DESIGN PARK」シリーズの4号店となります。当社グループ仲介で土地をご購入されたお客様は勿論、相続などで元から土地を所有しているお客様や、他の不動産会社より土地を購入されたお客様に対しても、性能やデザイン、広さにこだわったハイグレードなフルカスタム住宅をご提案できるため、従来より幅広いニーズに合わせた注文住宅のプランニングが可能です。

■ 法人顧客へも対応

注文住宅を建てたい「個人のお客様」と並行して、自社ブランドの建売住宅を建築したい「法人のお客様」(不動産開発会社)も「LIFE DESIGN PARK みなとみらい」でご案内しています。

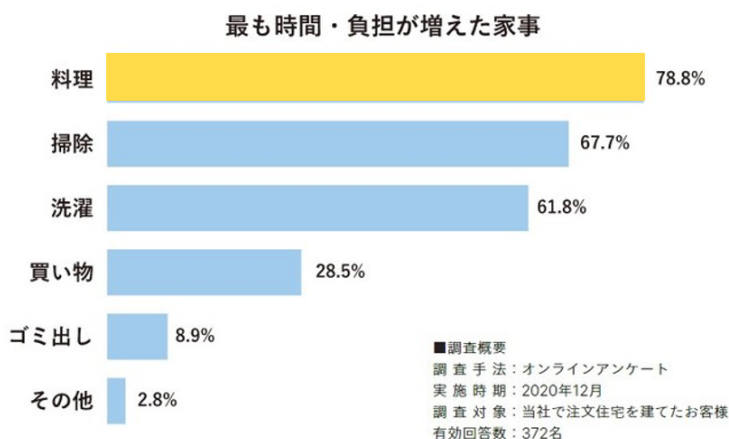


当社グループ内のシナジーに留まらず、本店舗の開設により、神奈川エリアの全ての不動産開発会社との連携向上を図ります。

■ ショールーム展示紹介

1. アフターコロナの内食や家事負担増加に備えた、キッチン設備を展示

コロナ禍での内食ニーズの高まりを受け、おうちご飯を楽しみたいけれど、家事の負担増に悩んでいるお客様も多くいらっしゃいます。実際に、オープンハウス・アーキテクトで建築されたオーナー様向けアンケートでは、コロナ禍で最も負担が増えた家事として「料理」が挙げられました。

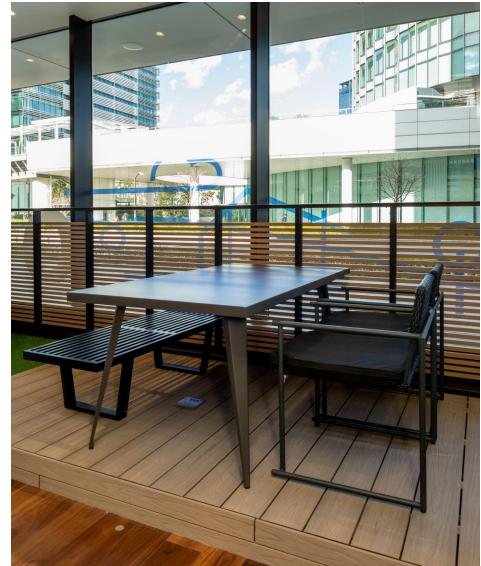


今回のショールームには、料理・食事・皿洗いの家事動線を最短にした仕様や後片付けが楽なキッチンが展示されています。また、多面から操作可能な大型 IH コンロで、複数人での料理も狭く感じず、作業分担がしやすくなっています。

2. 在宅時間の長期化から人気が高まる「おうちキャンプ」提案

在宅時間の長期化から、家でアウトドアを楽しみたいというお客様も増えています。その一例として、緊急事態宣言やまん延防止等重点措置実施のタイミングの度に「おうちキャンプ」の検索数が急上昇しているデータもあるほどです。

「おうち キャンプ」の検索トレンド推移



こうしたトレンドを踏まえ、ウッドデッキや人工芝で「ルーフバルコニー」が体験できるデッキエリアをご用意しています。実際の素材感だけでなく、デッキの活用イメージが湧くスペースです。

3. リアルな素材・構造、サイズ感を体感できるさまざまな展示

住宅設備や素材にこだわるお客様も増えています。2021年12月に、「LIFE DESIGN PARK」シリーズ初出店の三軒茶屋店では、過去最高単月オプション受注額を記録しました。



お客様に見比べていただきやすいように、リアルな素材・構造、サイズ感を体感できるさまざまなスペースをご用意しています。



当社グループは、神奈川エリアでの仕入強化と本店舗のオープンにより、さらなる業績拡大を目指してまいります。

「LIFE DESIGN PARK みなとみらい」営業案内

- 所在地 : 神奈川県横浜市西区みなとみらい5-1-1 横浜グランゲート1F
- 営業時間 : 9:00-18:00 ■定休日 : 火曜(第5週・祝日を除く)・水曜(祝日を除く)
- アクセス : 「横浜駅」徒歩8分(直結)、みなとみらい線「新高島駅」0分(直上)

<[ご来場予約はこちら](#)>

■株式会社オープンハウスグループについて

株式会社オープンハウス及び関係各社は、2022年1月より、株式会社オープンハウスグループを純粋持株会社とする持株会社体制に移行いたしました。グループの事業は、戸建関連事業、マンション事業、収益不動産事業を中心に、住まいや暮らしに関連する各種サービスを展開し、地域につきましても、創業の首都圏に加え、名古屋圏、大阪圏、福岡圏へと拡大、更に近年は、地域共創のための活動や、環境保全活動にも力をいれております。1997年の創業以来の主要事業である戸建事業では、用地の仕入から、建設、販売まで製販一体の体制を整え、便利な立地かつ手の届きやすい価格の住まいを提供しております。共働き世帯

の増加により求められる職住近接した立地、多様化する働き方の中で新しいニーズに応える企画等、グループならではの連携をとった取組を進めてまいりました。これからも、当社グループは、より多くのお客様に選んでいただける住まいのご提供に努めてまいります。

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL : <https://openhouse-group.co.jp/>

株式会社オープンハウス Web サイト URL : <https://oh.openhouse-group.com/>

< 企業概要 >

商号	株式会社オープンハウスグループ
本社所在地	〒100-6312 千代田区丸の内 2-4-1 丸の内ビルディング 12F
創業	1997年9月
代表者	代表取締役社長 荒井 正昭
資本金	199億3950万円
従業員数(連結)	4,087名

■株式会社オープンハウス・アーキテクトについて

首都圏・東海・関西・九州の広範囲に事業を展開している、オープンハウスグループの総合建設会社です。木造住宅をはじめ、鉄筋コンクリート造の集合住宅やビル建設も手掛けており、高度な専門技術と強固な管理体制を備えています。徹底したコスト管理とデジタル化で、高品質な住宅をお手頃な価格で。二世帯住宅や併用住宅、テレワークや共働きなど、お客様のライフスタイルにあわせた、オンリーワンの家を提供してまいります。

株式会社オープンハウス・アーキテクト Web サイト URL : <https://oha.openhouse-group.com/>

< 企業概要 >

商号	株式会社オープンハウス・アーキテクト
本社所在地	〒190-0012 東京都立川市曙町1-22-17 TEL.042-548-9009(代表) FAX.042-548-9010
代表者	代表取締役社長 日高 靖仁
資本金	1億100万円
事業内容	1.建設請負並びに設計・施工 2.建物の内外装工事の設計・企画・施工 3.新築戸建分譲事業 4.収益不動産事業

＜ 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ ＞
株式会社オープンハウス・アーキテクト（担当：三田）
MAIL：oha-pr@openhouse-group.com

