

アメリカ不動産をもっと身近に

**「アメリカ不動産年間取引数・取扱高NO.1」  
「安心と信頼のアメリカ不動産投資サポートNO.1」  
2年連続No.1獲得**

株式会社オープンハウスグループ(本社 東京都千代田区、代表取締役社長 荒井正昭、以下「当社」)のグループ子会社である株式会社オープンハウスにてアメリカ不動産事業を行うウェルス・マネジメント事業部が、「アメリカ不動産年間取引数・取扱高No.1」「安心と信頼のアメリカ不動産投資サポートNo.1」を獲得いたしました。集計期間(2020年10月～2021年9月)の取引数は947件、取扱高は507.8億円(\$1=105円)でした。



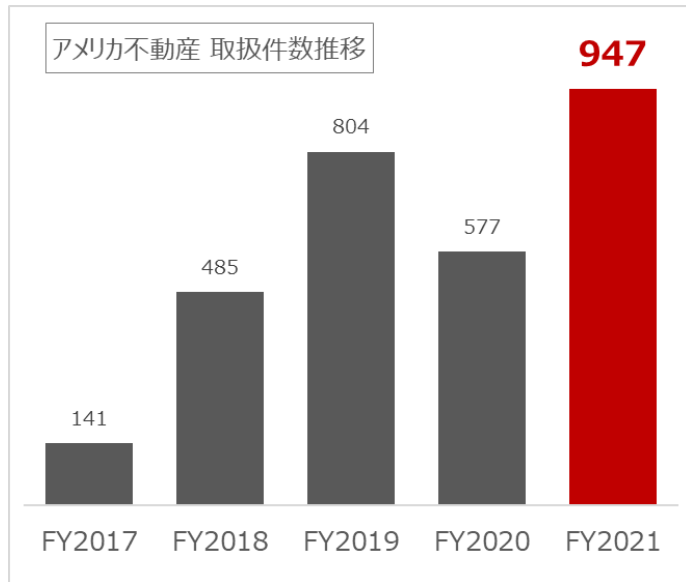
当社は2017年8月より本格的にアメリカ不動産事業を始動して以降、「アメリカ不動産をもっと身近に」をミッションに、仕入・販売・管理・売却などをワンストップで行えるサービスを提供しており、業界でも群を抜く販売実績と管理実績で、名実ともにアメリカ不動産のパイオニアとしての地位を確立してまいりました。

#### ■アメリカ不動産年間取引数・取扱高No.1

2021年12月に行われたアメリカ不動産における年間取引数・取扱高の調査において、当社が『アメリカ不動産年間取引数・取扱高No.1』を獲得いたしました。(日本マーケティングリサーチ機構調べ)

海外資産への投資に対する日本の投資需要は日々高まっています。その中でも基軸通貨であるドル建て資産であり、先進国の中でも安定して経済成長を続けるアメリカ不動産への注目が集まっています。

2017年度の事業開始以降、当社の取扱件数は2017年との比較で6倍以上に増加しております。



## ■安心と信頼のアメリカ不動産投資サポートNo.1

同様に、2022年1月に実施されたアメリカ不動産におけるブランドイメージの調査において、株式会社オープンハウス ウェルス・マネジメント事業部が『安心と信頼のアメリカ不動産投資サポート No.1』を獲得いたしました。（日本マーケティングリサーチ機構調べ）

2年連続獲得  
AWARD  
No.1  
2022  
JMR

安心と信頼の  
アメリカ不動産投資  
サポートNO.1

日本マーケティングリサーチ機構調べ調査概要：2022年1月期\_ブランドのイメージ調査

OPEN HOUSE

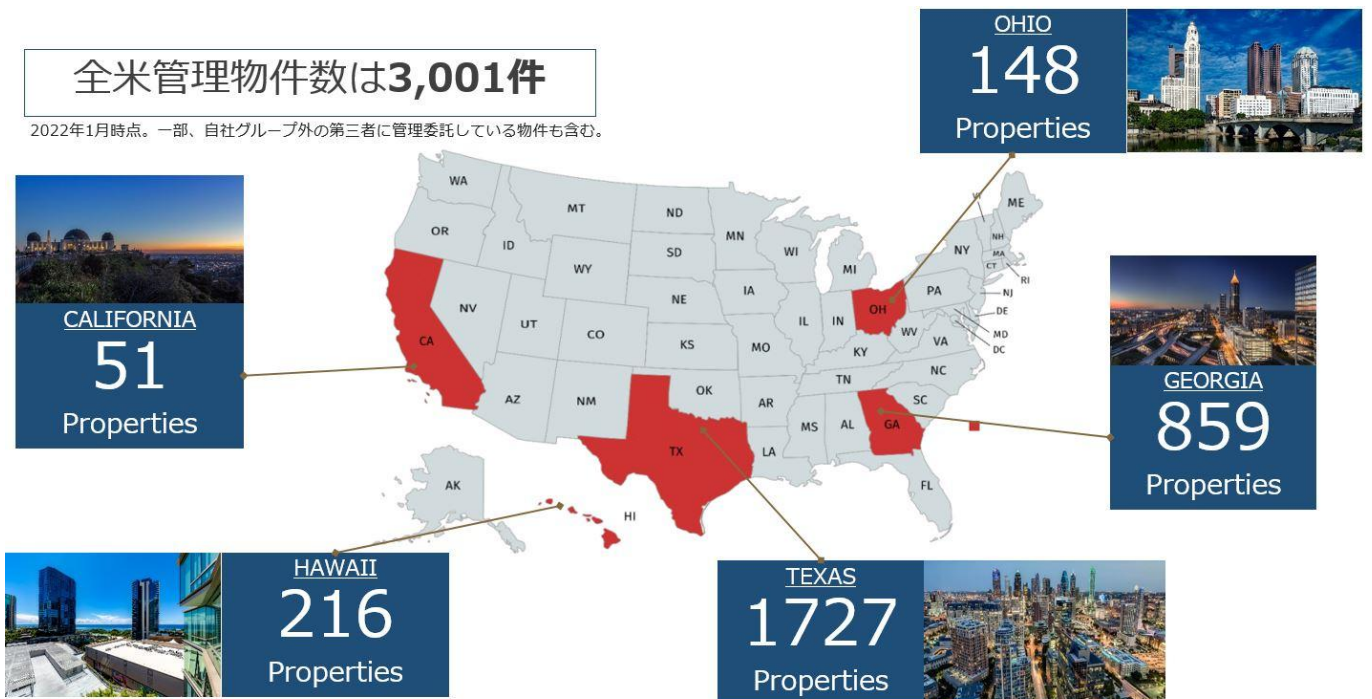
株式会社オープンハウス 広報宣伝部 多田千佳子

オープンハウスだからこそできる「ワンストップサービス」。現地を熟知した日本人スタッフによる物件選定、グループ会社による購入に関するご相談、煩雑なご契約の手続きを完全サポートいたします。さらに現地子会社との緻密な連携によりオーナー様に安心を届ける管理体制を実現し、ご売却時にもアメリカ現地の不動産市況や日米の税制などを多角的に分析し、適切な売却タイミングや販売戦略の参考となる情報をご提供致します。



### ■全米管理棟数3,000棟超え(2022年1月31日時点)

現地での不動産管理を現地企業に委託する企業も多い中、当社グループは子会社である現地法人が直接、物件の管理を行っています。現地社員含めて約170名以上の体制で、仕入れ後のリフォームから賃貸契約に関する対応まで、日本人目線での細やかな対応を行い、言語や時差の壁を超えてオーナー様のアメリカ不動産賃貸運営に安心をご提供いたします。(22年2月16日リリース「[全米管理棟数3000棟突破](#)」)



### ■オープンハウスのアメリカ不動産事業について

当社グループの国内不動産事業での強みである製販一体型ビジネスモデルを踏襲し、アメリカ不動産事業においても、他に類を見ない、仕入・販売・管理・売却を一貫して行うワンストップサービスをご提供しております。現地を熟知した日本人スタッフにより、購入後の資産としての運用・最終的な売却までを意識した物件選定、グループ金融会社

による購入時の資金に関するご相談も可能で、煩雑なアメリカ不動産購入に関わるご契約の手続きを完全サポートいたします。さらに現地子会社との緻密な連携体制の構築により、購入後もオーナー様に安心をお届けする管理体制も実現し、現地の不動産市況や日本の税制などを多角的に情報解析することで、適切な売却のタイミングや戦略の参考となる情報もご提供いたします。

オープンハウスのアメリカ不動産投資事業 Web サイト URL: <https://wm.openhouse-group.com/>

## ■株式会社オープンハウスグループについて

株式会社オープンハウス及び関係各社は、2022年1月より、株式会社オープンハウスグループを純粋持株会社とする持株会社体制に移行いたしました。グループの事業は、戸建関連事業、マンション事業、収益不動産事業、アメリカ不動産事業を中心に、住まいや暮らしに関連する各種サービスを展開し、地域につきましても、創業の首都圏に加え、名古屋圏、大阪圏、福岡圏へと拡大、更に近年は、地域共創のための活動や、環境保全活動にも力をいれております。1997年の創業以来の主要事業である戸建事業では、用地の仕入から、建設、販売まで製販一体の体制を整え、便利な立地かつ手の届きやすい価格の住まいを提供しております。共働き世帯の増加により求められる職住近接した立地、多様化する働き方の中で新しいニーズに応える企画等、グループならではの連携をとった取組を進めてまいりました。これからも、当社グループは、より多くのお客様に選んでいただける住まいのご提供に努めてまいります。

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL: <https://openhouse-group.co.jp/>

株式会社オープンハウス Web サイト URL: <https://oh.openhouse-group.com>

### < 企業概要 >

商号	株式会社オープンハウスグループ
本社所在地	〒100-6312 千代田区丸の内 2-4-1 丸の内ビルディング 12F
創業	1997年9月
代表者	代表取締役社長 荒井 正昭
資本金	199億3950万円
従業員数(連結)	4,087名(2021年9月末時点)

< 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >

株式会社オープンハウスグループ 広報宣伝部(担当:西村)

TEL:03-6264-5628 MAIL: [pr@openhouse-group.com](mailto:pr@openhouse-group.com)

< サービスに関する一般の皆様からのお問い合わせ >

株式会社オープンハウス ウェルス・マネジメント事業部(担当:渡辺・白川)

TEL:0120-433-704