

## オープンハウスとSMBC信託銀行 業務提携開始のお知らせ

株式会社オープンハウスグループ(本社 東京都千代田区、代表取締役社長 荒井正昭、以下「当社」)のグループ会社である株式会社オープンハウス(以下「オープンハウス」と、株式会社SMBC信託銀行(本社 東京都千代田区、代表取締役社長 荻野浩三、以下「SMBC信託銀行」)は、顧客紹介契約を締結いたしましたのでご報告いたします。オープンハウスのアメリカ不動産事業を行うウェルス・マネジメント事業部と、外貨及び外貨建て運用商品のプロフェッショナルであるSMBC信託銀行の、相互のお客様満足度の向上を目的としております。



オープンハウスはアメリカ不動産取引において、年間取扱数、年間取引高共に、2020年より2年連続で日本国内No.1の実績をもっております。また、販売後の管理についても、そのほとんどを自社グループ会社が責任をもって行い、サポートについても高評価をいただいております。(※過去参考リリース別記)

SMBC信託銀行は、日本におけるSMBCグループの強固な組織力と情報収集力を礎に、外資系金融機関との統合を経て得られたグローバルな商品力や外貨建て商品への高い専門性を活かした資産運用の提案を得意としております。

歴史的な円安や長期低金利といった類のマーケット状況に加え、オンライン取引の充実・豊富な情報量により、日本円に偏りがちな資産ポートフォリオを見直す動きも出ております。この流れの中、両者の提携により、より多くのお客様にアメリカ不動産の保有・運用という選択肢を身近に感じて頂くと共に、安心安全なお取引の実現が叶う環境を実現してまいります。

### ※参考リリース

「アメリカ不動産年間取引数・取扱高NO.1」「安心と信頼のアメリカ不動産投資サポートNO.1」2年連続No.1獲得

[https://oh.openhouse-group.com/company/news/pdf/20220217\\_1.pdf](https://oh.openhouse-group.com/company/news/pdf/20220217_1.pdf)

オープンハウスグループのアメリカ不動産管理 事業開始から4年半、驚異的な伸びで全米3,000棟を突破

[https://oh.openhouse-group.com/company/news/pdf/20220216\\_1.pdf](https://oh.openhouse-group.com/company/news/pdf/20220216_1.pdf)

アメリカ不動産事業での契約手続がオンラインで完結に 電子契約によりお客様の利便性向上

[https://oh.openhouse-group.com/company/news/pdf/20220218\\_1.pdf](https://oh.openhouse-group.com/company/news/pdf/20220218_1.pdf)

## ■株式会社SMBC信託銀行について

株式会社SMBC信託銀行 webサイト URL: <https://www.smbctb.co.jp/>

< 企業概要 >

商号	株式会社SMBC信託銀行
本社所在地	〒100-0005 東京都千代田区丸の内一丁目3番2号(三井住友銀行東館内)
設立年月日	1986年2月25日
代表者	代表取締役社長 荻野 浩三
資本金	875億5,000万円(2021年3月31日現在)
従業員数	1,983名(2021年3月31日現在)

## ■株式会社オープンハウスグループについて

株式会社オープンハウス及び関係各社は、2022年1月より、株式会社オープンハウスグループを純粋持株会社とする持株会社体制に移行いたしました。グループの事業は、戸建関連事業、マンション事業、収益不動産事業、アメリカ不動産事業を中心に、住まいや暮らしに関連する各種サービスを展開し、地域につきましても、創業の首都圏に加え、名古屋圏、大阪圏、福岡圏へと拡大、更に近年は、地域共創のための活動や、環境保全活動にも力をいれております。1997年の創業以来の主要事業である戸建事業では、用地の仕入から、建設、販売まで製販一体の体制を整え、便利な立地かつ手の届きやすい価格の住まいを提供しております。共働き世帯の増加により求められる職住近接した立地、多様化する働き方の中で新しいニーズに応える企画等、グループならではの連携をとった取組を進めてまいりました。これからも、当社グループは、より多くのお客様に選んでいただける住まいのご提供に努めてまいります。

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL: <https://openhouse-group.co.jp/>

株式会社オープンハウス Web サイト URL: <https://oh.openhouse-group.com/>

< 企業概要 >

商号	株式会社オープンハウスグループ
本社所在地	〒100-6312 千代田区丸の内 2-4-1 丸の内ビルディング 12F
創業	1997年9月
代表者	代表取締役社長 荒井 正昭
資本金	200億7,008万円
従業員数(連結)	4,087名(2021年9月末時点)

< 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >

株式会社オープンハウスグループ 広報宣伝部(担当:西村)

MAIL: [pr@openhouse-group.com](mailto:pr@openhouse-group.com)

< 一般の皆様からのお問い合わせ >

株式会社オープンハウス ウェルス・マネジメント事業部(担当:崎山、田力)

TEL: 03-6263-9680