

ちんたいグランプリ 2022にて 営業推進部 山口靖博が特別賞「いい生活賞」を受賞しました

株式会社オープンハウスグループ（本社 東京都千代田区、代表取締役社長 荒井正昭、以下「当社」）のグループ会社である株式会社オープンハウス（以下「オープンハウス」）所属、営業推進部 山口靖博が2022年10月25日に開催された「ちんたいグランプリ 2022」に出場し、特別賞「いい生活賞」を受賞しましたのでお知らせいたします。前回出場（2020年 特別賞「賃貸革命賞」）に続く受賞で、複数回の受賞は、大会史上初の快挙となりました。



ちんたいグランプリは、全国の不動産業界の中で最も優れたプロセス・取組を共有・表彰することで、個人の知を業界の知に広げ、業界全体をより良くすることを目指す大会です。全国の不動産業界関係の応募者の中から書類選考を勝ち抜いた本選出場者8名により、熱意の込もったプレゼンが行われました。

山口は、営業社員の負担が大きい重要事項説明について、2014年から自発の取組で「重説代行」を開始し、コロナ禍の2020年には「オンライン説明」を契約行程に導入することを発案し、実行しました。2021年には法改正により「IT重説」が解禁となった時流にも後押しされ、各部署が当たり前で重説代行を行う様になった結果、年間3000本以上の代行が実施されるまでになりました。これにより、営業社員が重説に割いていた平均約2時間、合計約6000時間が営業活動に充てられ、当社グループ内において10億円以上の経済的な効果があったという試算になりました。こうした組織の生産性向上に留まらず、現場社員にも「自部署以外の業務が分かる」「契約書のチェックや準備

を通じて、不動産や住宅ローンへの知見が深まる」と好感する声が多く、業界全体へのプラスになるのではという想いで、プレゼンを行いました。

ちんたいグランプリ2022

日時：2022年10月25日（火）14:00～17:30

会場：SHIBUYA PLEASURE PLEASURE Entertainment Theater

主催：ちんたい研究会

登壇者：オープンハウス 営業推進部 山口靖博

テーマ：「重説代行」で生産性UP！個人の取組が組織全体へ、そして業界へ

当社グループでは、様々な事業への取組の中から、生まれたアイデアや効率化の知見の共有により、不動産業界に安心安全で、お客様によりよいご提案ができる風を吹き込めるよう、今後ともグループ一丸となって努力して参ります。

株式会社オープンハウスグループについて

株式会社オープンハウス及び関係各社は、2022年1月より、株式会社オープンハウスグループを純粋持株会社とする持株会社体制に移行いたしました。グループの事業は、戸建関連事業、マンション事業、収益不動産事業、アメリカ不動産事業を中心に、住まいや暮らしに関連する各種サービスを展開し、地域につきましても、創業の首都圏に加え、名古屋圏、大阪圏、福岡圏へと拡大、更に近年は、地域共創のための活動や、環境保全活動にも力をいれております。1997年の創業以来の主要事業である戸建事業では、用地の仕入から、建設、販売・管理まで製販管一体の体制を整え、便利な立地かつ手の届きやすい価格の住まいを提供しております。共働き世帯の増加により求められる職住近接した立地、多様化する働き方の中で新しいニーズに応える企画等、グループならではの連携をとった取組を進めてまいりました。これからも、当社グループは、より多くのお客様に選んでいただける住まいのご提供に努めてまいります。

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL：<https://openhouse-group.co.jp/>

株式会社オープンハウス Web サイト URL：<https://oh.openhouse-group.com/>

企業概要

商号：株式会社オープンハウスグループ

本社所在地：〒100-6312 千代田区丸の内 2-4-1 丸の内ビルディング 12F

創業：1997年9月

代表者：代表取締役社長 荒井 正昭

資本金：200億7008万円

従業員数：4,080名（連結・2022年3月末時点）

< 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >

株式会社オープンハウスグループ 広報宣伝部 担当 松澤 MAIL：pr@openhouse-group.com